



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO PERMISO DE EDIFICACION

Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
048
FECHA APROBACIÓN
06/10/2014
ROL S.I.I
5080-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **024 DEL 15/04/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **274** de fecha **06/10/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **274** vigente, de fecha **06/10/2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **274** de fecha **06/10/2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **274** de fecha **06/10/2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **274** de fecha **06/10/2014** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **1 VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **55,06** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. RAMON PEREZ OPAZO** Lotes N° **2** manzana **A** localidad o loteo N° **3053** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Plazos de la autorización especial **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MAGAL DEL ROSARIO MALDONADO MAGUIDA		10.300.272-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.			76.053.923-6	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS GARCIA ARENAS		301427-4	12.439.700-6	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		PATENTE	R.U.T.	
JOSE LUIS GOMEZ GOMEZ		300201	13.418.246-6	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor		RUT	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (1 VIVIENDA EN 2 ETAPAS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			
S. EDIFICADA TOTAL			55,06 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			55,06 M2
			197,01 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,40	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,5	5,87	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	PAREADO		3,60

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	01
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGIC
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Art. 121 Dirección de Obras Municipales Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° TODO PARTE NO
 Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	01
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$112.445.-)				D-4	55,06
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	6.193.975.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO 1,5 %				\$	92.910.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO				\$	92.910.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	92.910.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N°	274
				FECHA	06/10/2014
				FECHA	

- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA. CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS . POR UN TOTAL DE 55,06 M2, TIPO D-4.-
- DESGLOSE
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO : 23,92 M2 (I ETAPA)
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1° PISO : 9,90 M2 (II ETAPA)
 - SUPERFICIE AUTORIZADA EN 2° PISO : 21,24 M2 (I ETAPA)
 - TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 55,06 M2
 - SUPERFICIE TERRENO : 197,01 M2


DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/ppm
 Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos